

Soluciones de datos para el desarrollo urbano

El Caso de Ciudad 3D

Ángeles Scetta

Gobierno Ciudad de Buenos Aires

Universidad Torcuato Di Tella

Universidad Nacional de San Martín

Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales



DECIDIR **EN BASE A EVIDENCIA**

EXPLORACIÓN DE DATOS

Extraer información y
conocimiento

GOBERNANZA DE DATOS

Procesos, roles,
responsabilidades

APERTURA DE DATOS

Gobierno más
transparente



TRANSFORMACIÓN CULTURAL

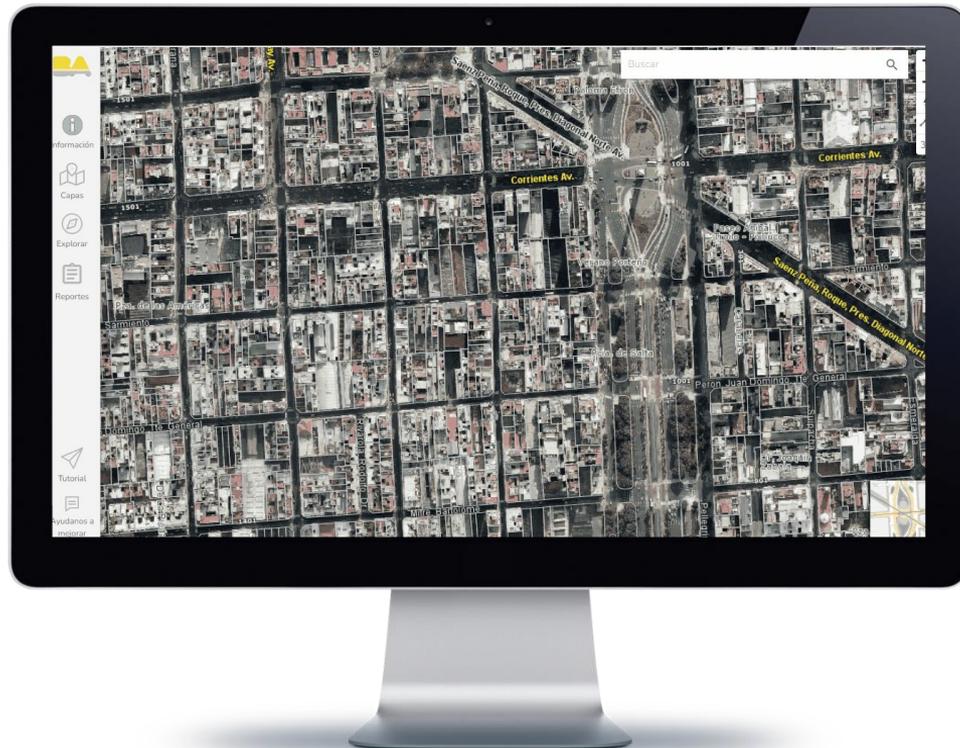
CIUDAD 3D

ciudad3d.buenosaires.gob.ar



Ciudad 3D es una plataforma para seguir impulsando el **desarrollo urbano** de la ciudad.

Te permite conocer la **edificabilidad** de cada parcela de acuerdo al **nuevo Código Urbanístico (2018)**.



CONTENIDO



INFORMACIÓN

- Datos básicos
- Edificabilidad
- Usos
- Afectaciones
- Obras
- Inspecciones



CAPAS

- Tejido 2D
- Edificabilidad 3D
- Manzanas
- Líneas Oficiales
- Áreas especiales
- Áreas de esquina
- LFI y LIB



REPORTES

- Información general
- Edificabilidad
- Usos del suelo
- Plusvalía



NORMATIVA

- Código Urbanístico
- Patrimonio
- Catastro
- Plusvalía
- Código de Edificación
- Instructivos de trámites

BENEFICIOS



PROCESOS

Mayor **calidad** de la información.

Reglas **más claras** para profesionales.



RECURSOS

Ahorros en términos monetarios y en **horas** de trabajo.

Trámites **más simples y ágiles** para vecinos, profesionales, pymes y comercios.



REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Posibilidad de **proyectar con mayor certeza** la inversión.

Desarrollo de las actividades de pymes y comercios.

USUARIOS



GOBIERNO

Ahorro monetario y de horas de trabajo.

Ágil **aplicación del código** urbanístico



PROFESIONALES

Trámites más **simples y ágiles**.

Reglas más **claras**.



VECINOS

Mayor **acceso** a la información.

Transparencia del código urbanístico.

DESARROLLO

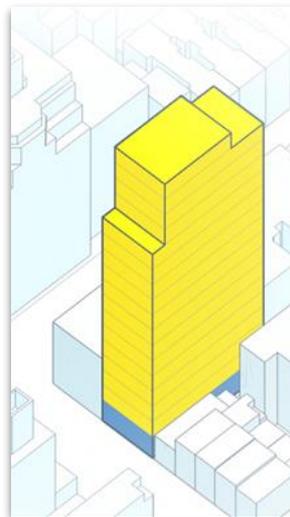
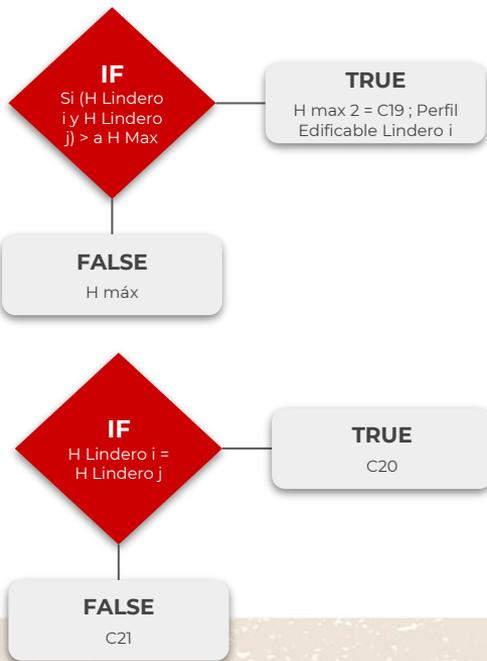
Texto de normativa

Reglas sistematizadas

Algoritmos volumetría 3D

Visor Ciudad 3D

"En el caso de **una o más parcelas flanqueadas por edificios de igual altura** cuya **distancia** entre los edificios existentes sobre la L.O. sea **menor o igual a veintiséis (26) metros**, aquellas podrán completar la edificabilidad igualando la altura del edificio a construir con la altura de los edificios materializados."

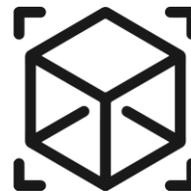


DESARROLLO



CÓDIGO ABIERTO

- Otras ciudades e instituciones pueden estudiar, modificar y mejorar su diseño mediante la **disponibilidad de su código fuente**.
- **Es posible la reutilización de datos** para el sector público y privado.



DIGITAL TWIN

- Recopila de **manera virtual y en 3D** el plano urbanístico de la ciudad,
- Usando esta tecnología, **los algoritmos interpretan el Código Urbanístico y modelan el potencial de construcción** que tiene cada lote.

IMPACTO



The screenshot shows a web application interface with a sidebar on the left and a main content area. The sidebar contains a search bar and a list of menu items: Información, Datos Básicos, Edificabilidad, Usos, Afectaciones, Obras, and Inspecciones. The main content area displays the selected menu item, 'Datos Básicos', with a sub-header 'Información sobre tu lote.' Below this, there are sections for 'Edificabilidad' (Constructibilidad de tu lote.), 'Usos' (Usos permitidos en tu lote.), 'Afectaciones' (Afectaciones específicas sobre tu lote.), 'Obras' (Permisos de obra que fueron registrados por la Subsecretaría de Registro y Catastro pero no dan cuenta de que la obra haya comenzado.), and 'Inspecciones' (Obras por las que se dio aviso de inicio ante la Agencia Governamental de Control.).

Información

Datos Básicos
Información sobre tu lote.

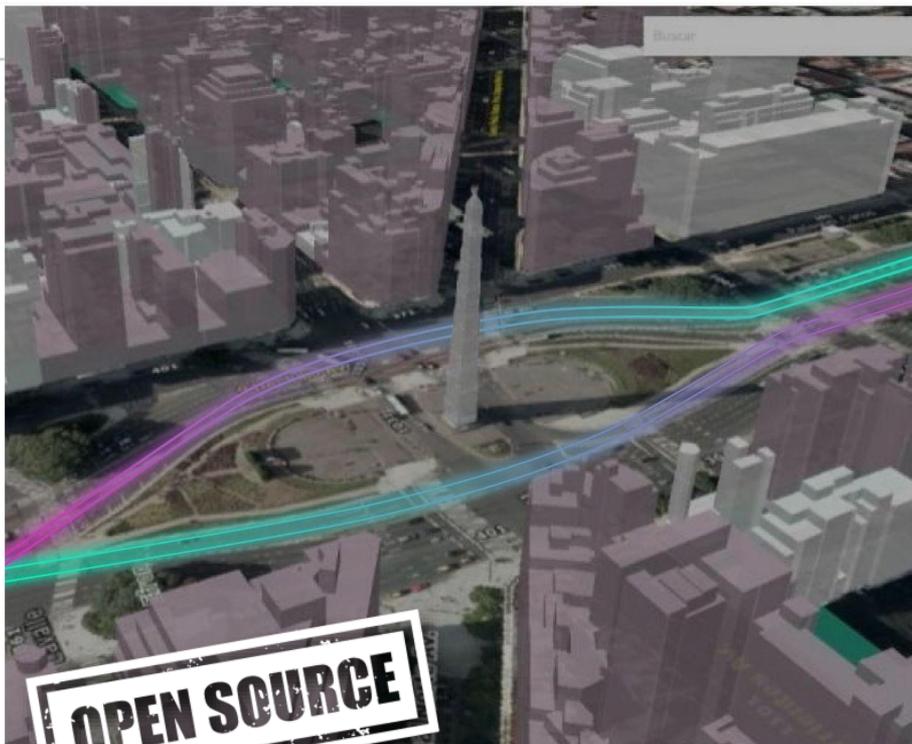
Edificabilidad
Constructibilidad de tu lote.

Usos
Usos permitidos en tu lote.

Afectaciones
Afectaciones específicas sobre tu lote.

Obras
Permisos de obra que fueron registrados por la Subsecretaría de Registro y Catastro pero no dan cuenta de que la obra haya comenzado.

Inspecciones
Obras por las que se dio aviso de inicio ante la Agencia Governamental de Control.



92% de parcelas de la Ciudad parametrizadas



PROCESOS

▲ **218%** consultas mensuales vs Plano Abierto



RECURSOS

▼ **88%** solicitudes por certificado urbanístico (vs Enero 2021)

▼ **63%** consultas a mesa de ayuda (vs. Septiembre 2021)

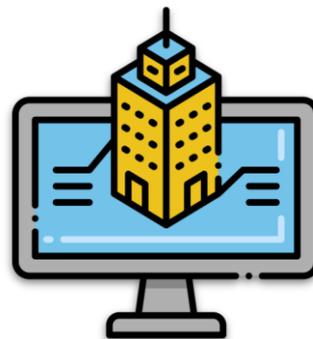
PRÓXIMOS PASOS



FRONT END Y BACK END

Nuevas funcionalidades cómo por ejemplo:

- Descarga de archivos en **formato 2D y 3D**.
- Vinculación con **Sistema de Administración de Documentos Electrónicos (SADE)**.
- Incorporación de **capas geográficas referentes al entorno**: movilidad, seguridad, educación, salud, etc.



DIGITAL TWIN

Ciudad 3D es un gran primer paso hacia una Digital Twin de la Ciudad de Buenos Aires.

Próximamente se estará focalizando en diferentes líneas de acción que permitan incorporar mayor cantidad de información en tiempo real (servicios, transporte, etc).



¡MUCHAS GRACIAS!

Ángeles Scetta

Gobierno Ciudad de Buenos Aires

Universidad Torcuato Di Tella

Universidad Nacional de San Martín

Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales

